GP daļas rasējumu saraksts

Apz.	Nosaukums
GP-1	Vispārīgie rādītāji
GP-2	Demontējamo elementu plāns
GP-3	Ģenerālplāns ar projektēto labiekārtojumu, horizontālām un vertikālām piesaistēm
GP-4	Savietotais inženiertīklu plāns

Skaidrojošais apraksts

Ģenerālais plāns risināts saskaņā ar pasūtījumu, līg.Nr. 13 /POP/ 2025. Projekta dokumentācija izstrādāta, paredzot ēkas ar kad apz. 64130010245002 nojaukšanu, jaunas noliktavas ēkas būvniecību, blakus esošās teritorijas labiekārtošanu zemesgabalā Dzintaru ielā 2E, Pāvilostā.

Nojaucamās ēkas (kad apz.64130010245002) atrašanās vietu skat. GP-2 lapā.

Teritoriju ap projektēto noliktavas ēku paredzēts bruģēt, nogāzes ap ēku atjaunot un nostiprināt ar ģeošūnu režģi, skat. GP-3 lapā. Piestātnes izbūves risināta un tai pieguļošās teritorijas atjaunošana risināta citā neatkarīgā projekta dokumentācijā (zona norādīta GP-3 lapā).

Projektētās augstuma atzīmes dokumentācijā norādītas orientējoši, būvniecības gaitā tās var precizēt, ievērojot norādīto lietus ūdens tecēšanas virzienu.

Saskaņā ar Pāvilsotas novada TIAN Dzintaru iela 2E atrodas:
ZK-3 - Koptas zaļumvietas teritorijā (100%)
Šajā zonā atļautais teritorijas izmantošanas veids ir masu pasākumu laukums, zivju tirdzniecības vietas, vasaras kafejnīca, kuģu un laivu piestātnes, kā arī citas hidrobūves, kas nepieciešamas ostas akvatorija ekspluatācijai.

ZEMESGABALA TEHNISKIE RĀDĪTĀJI:

* Zemesgabala platība - 4957m²;
* Projektētās ēkas apbūves laukums- 351m²
* Zemesgabala apbūves blīvums - 7%
* Brīvās teritorijas platība - 3677,8m²
* Brīvās teritorijas rādītājs - 74,2m%

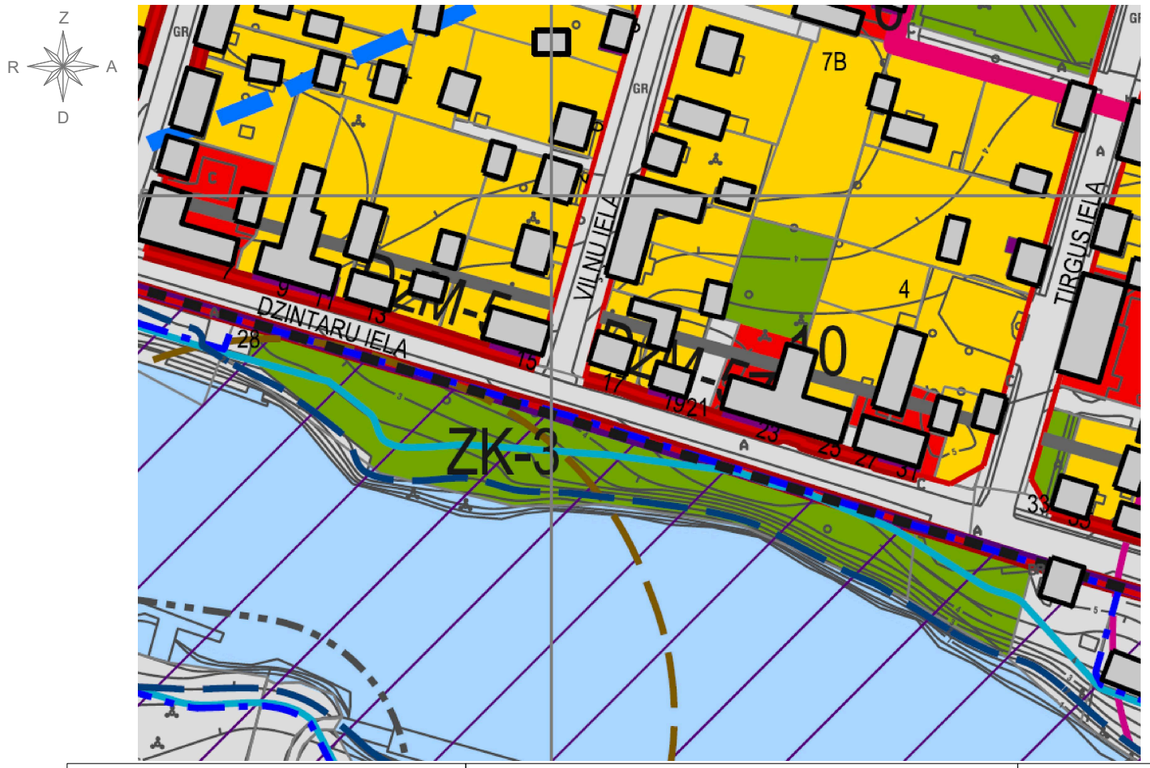
Projekta dokumentācija izstrādāta balstoties uz pasūtītāja izsniegto darba uzdevumu, Latvijas Republikā saistošajiem būvnormatīviem, un citu normatīvo aktu, kā arī tehnisko vai īpašo noteikumu prasībām.

Saistošo noteikumu saraksts:

1. "Būvniecības likums";
2. MK noteikumi Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi";
3. LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana";
4. LBN 200-21 "Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs";
5. Pāvilostas novada "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" grafiskā daļa un "TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI";
6. MK noteikumi Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi";
7. MK noteikumi Nr. 326 "Būvju klasifikācijas noteikumi"

Norādes par būvniecības objekta atrašanās vietu

Norādes par plānoto (atļauto) teritorijas izmantošanas veidu (ZK-3 zona)



WS PROJEKTS BŪVE	SIA "WS" Būvk.reģ.Nr.: 7296-R Kūrmājas prospekts 7-206, Liepāja, LV-3401 mob.tel: +371 26534077; e-pasts: sgp@inbox.lv			Pāvilostas ostas pārvalde		Pasūtījums Nr.: 13 /POP/ 2025	
				Adrese: **Zvejniekiem nepieciešamās infrastruktūras pilnveidošana** **Pāvilostas ostā** (saldētavas nojaukšana un noliktavas būvniecība), **Dzintaru iela 2E, Pāvilosta, Dienvidkurzemes novads**			
				Rasējums		Stadija	Lapa
GP d. vad.	Anita Pope		06.2026.	Vispārīgie rādītāji		BP	GP-1
Izstrādāja	Maira Kalniņa		06.2026.				
				A3			